

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224223
РОССИЯ, МОСКВА, АНГАРСКАЯ УЛИЦА, 1

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Готовый оборудованный пивной бар со стабильной выручкой (возможно предоставление документальных подтверждений), пиво собственного производства, работа налажена, персонал имеется. В аренду коммерческое помещение на Ангарской улице, 1 – отличное предложение для желающих развивать успешный бизнес в активно развивающемся районе Москвы. Пивоварня "borgbeer" располагается всего в двух минутах пешком от станции Грачёвская, обеспечивая удобный доступ как для поставок, так и для клиентов. Помещение площадью 200 м² полностью укомплектовано современным оборудованием, включая варочный котел на 350 литров и девять ЦКТ на 850 литров, что позволяет производить до 15 тонн пива в месяц. Внутри также предусмотрены кухня с всем необходимым оборудованием, включая вытяжку и итальянский гриль, а также телевизоры и система видеонаблюдения для повышения безопасности. У вас будет возможность реализовывать до четырех сортов пива на месте, при этом лицензия на производство остается в действии. Местоположение привлекает не только потенциальных клиентов, но и работников, так как рядом расположены магазины, рестораны и другие заведения. Здание с отдельным входом удобно для обслуживания и привлечения нового потока клиентов. Сдаётся помещение на длительный срок, что позволяет начать успешное ведение бизнеса без лишних затрат на старте. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Возможное
назначение

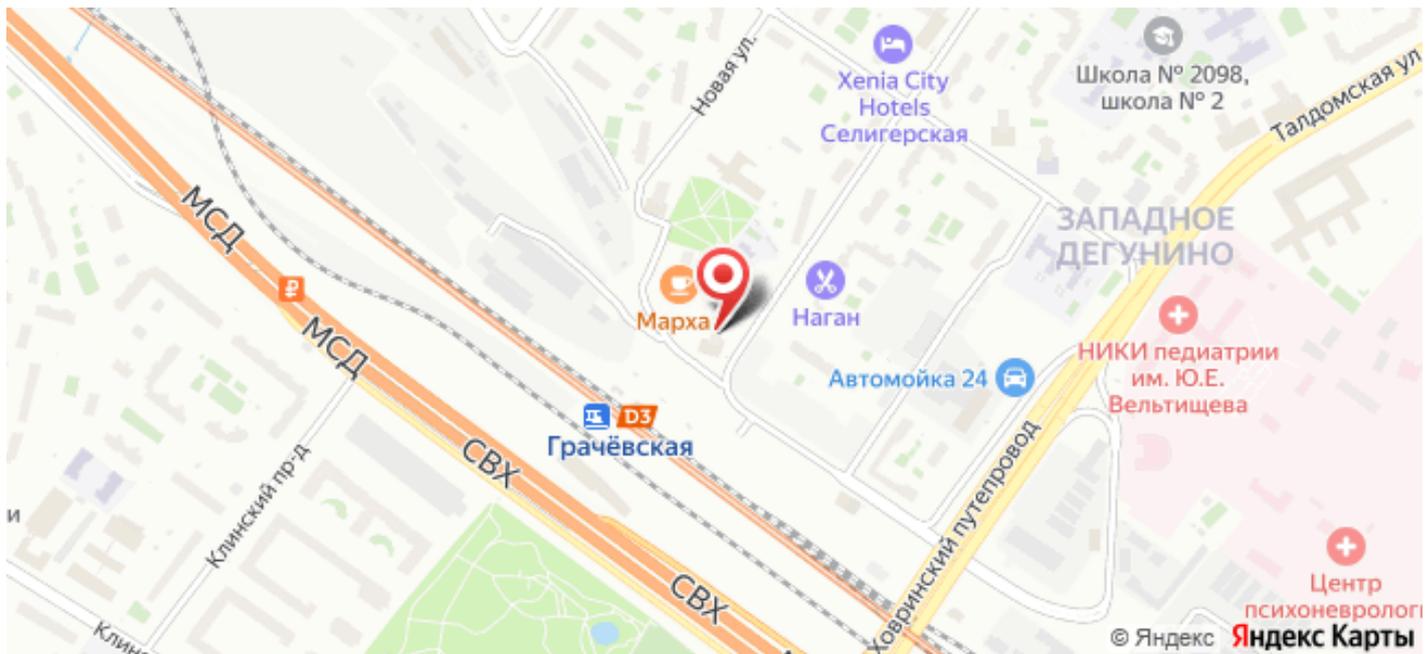
кафе/ресторан, ресторан, шаурма, общепит, пекарня, алкомаркет, завод,
кулинария, пиццерия, производство, столовая, суши, торговая площадь,
торговля, торговое, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Грачёвская	Доп. линии	Нет
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	12	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Нет
Общая площадь	200 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Да
Год постройки	1968 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Да	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да		
Оборудование	Да		

Добавлено

2026-01-26

17:20:22





Лот 224223



Лот 224223



Лот 224223



Лот 224223





Лот 224223



Лот 224223



Лот 224223



Лот 224223



Лот 224223



Лот 224223

